

## O QUE É O CERTIFICADO ENERGÉTICO?

O certificado energético é o 1º passo para obter conforto e benefícios económicos no seu imóvel.

### Com o seu certificado energético pode:

- Identificar medidas que melhorem o conforto e reduzam os custos com energia no seu imóvel;
- Estimar o consumo de energia e os seus custos, sob determinadas condições;
- Saber qual o desempenho energético do seu imóvel;
- Valorizar o seu imóvel.

## SAIBA SE O SEU IMÓVEL JÁ TEM CERTIFICADO: HÁ MAIS DE 1.250.000 IMÓVEIS CERTIFICADOS.

Pesquise o seu imóvel em:  
[www.sce.pt](http://www.sce.pt)

## QUEM SOMOS

**A ADENE - Agência para a Energia é a Agência Nacional de Energia**, associação de direito privado, sem fins lucrativos e de Utilidade Pública, que tem como missão o desenvolvimento de atividades de interesse público na área da energia, do uso eficiente da água e da eficiência energética na mobilidade;

**A ADENE** é responsável pela gestão e operação do Sistema de Certificação **Energética dos Edifícios (SCE)**, entre outros. O SCE conta já com **10 anos de existência** e com mais de 1.250.000 Certificados Energéticos.

ADENE - Agência para a Energia  
Av. 5 de Outubro, 208 - 2º Piso  
1050-065 Lisboa - Portugal  
Tel.: (+351) 214 722 800  
Fax: (+351) 214 722 898  
Mais informação em:  
[www.adene.pt](http://www.adene.pt)

adene

Agência para a Energia



MAIOR CONFORTO  
E BENEFÍCIOS  
ECONÓMICOS  
EM CASA

GUIA DE UTILIZAÇÃO  
DO CERTIFICADO ENERGÉTICO

## É POSSÍVEL TER MAIS CONFORTO E BENEFÍCIOS ECONÓMICOS EM CASA

### CERTIFICADO ENERGÉTICO: UMA FORMA DE CONHECER A SUA CASA

- O certificado energético é único para cada casa;
- Caracteriza a casa ao nível dos elementos construtivos e equipamentos para climatização e água quente sanitária;
- Classifica os elementos do ponto de vista de eficiência energética;
- Com o certificado energético pode ficar a saber como tornar a sua casa ainda mais confortável;
- Contém informação sobre quanto a sua casa é eficiente e confortável, e como pode melhorá-la.

O certificado energético é um guia para a reabilitação da sua casa



### CERTIFICADO ENERGÉTICO: OPORTUNIDADES PARA MELHORAR

#### O CERTIFICADO ENERGÉTICO APRESENTA AS MEDIDAS DE MELHORIA ESPECIFICAMENTE IDENTIFICADAS PARA A SUA CASA

- As medidas de melhoria são identificadas com vista a melhorar o conforto e reduzir custos com a energia;
- As medidas de melhoria são quantificadas em investimento e poupanças;
- As medidas de melhoria indicam-lhe ainda outros benefícios que poderá obter após a sua implementação.



### CERTIFICADO ENERGÉTICO: BENEFÍCIOS FINANCEIROS E FISCAIS

- Use o seu certificado energético para aceder a financiamento a melhores taxas e implementar medidas de melhoria;
- Usufrua da devolução do valor do IMT (imposto Municipal sobre Transmissão de Imóveis), decorrente da implementação das medidas de melhoria. Saiba mais junto do seu Município;
- Usufrua da redução do valor da taxa municipal de IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis). Saiba mais junto do seu Município;
- Usufrua da isenção de taxas municipais para a reabilitação de Prédios Urbanos objeto de reabilitação urbanística. Saiba mais junto do seu Município;
- Usufrua da isenção da taxa de emissão na remissão de Certificados SCE, após evidências da implementação de medidas de melhoria.

**VALORIZE A SUA CASA.**  
Uma casa com uma classe energética mais elevada tem uma vantagem competitiva no mercado imobiliário.



Para mais eficiência energética consulte os Guias das 10 Soluções:  
<http://www.adene.pt/10solucoes-eficiencia-energetica>