

O que é o Certificado Energético

É o 1º passo para obter conforto e benefícios económicos na sua casa.

- É um documento que avalia a eficiência energética de uma casa numa escala de F (muito pouco eficiente) a A+ (muito eficiente), emitido por Peritos Qualificados independentes.
- Contém informação sobre as características da sua casa: isolamentos das janelas, ventilação, climatização e produção de águas quentes sanitárias e o seu efeito no consumo de energia.
- Indica medidas de melhoria que podem ser efetuadas para reduzir o consumo, melhorar o conforto e a saúde.
- Permite o acesso a benefícios fiscais e financiamento específico, quando disponíveis.
- Valoriza o seu imóvel.

**Saiba se a sua casa tem
certificado: há quase 1.500.000
imóveis certificados.**

**Pesquise em:
certificarevalorizar.pt**



Quem somos

A ADENE - Agência para a Energia é a Agência Nacional de Energia, associação de direito privado, sem fins lucrativos e de Utilidade Pública.

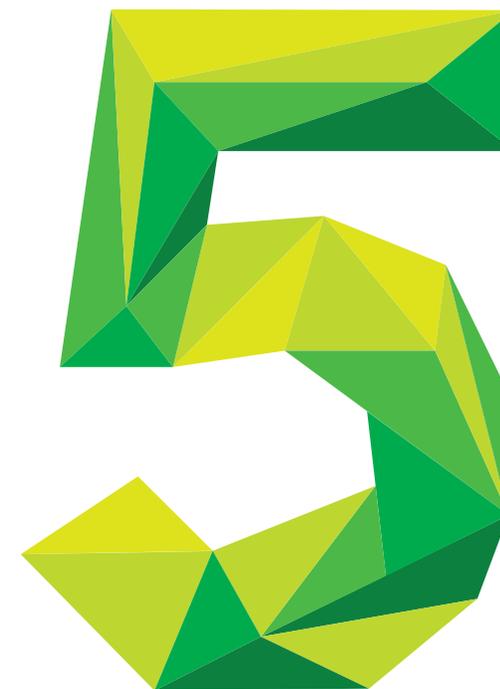
A ADENE assume como missão a promoção do uso eficiente da energia e da água, por todos, e todos os dias, contribuindo para uma sociedade mais sustentável.

A ADENE ambiciona ser o centro de excelência da transição energética, mobilizador de cidadãos e instituições, tendo em vista uma economia mais competitiva, sustentável e de baixo carbono.

A ADENE é responsável pela gestão e operação da Certificação Energética dos Edifícios, que conta já com 10 anos de existência e está no bom caminho para atingir 1.500.000 Certificados Energéticos.

ADENE - Agência para a Energia
Av. 5 de Outubro, 208 - 2º Piso
1050-065 Lisboa - Portugal
Tel.: (+351) 214 722 800 Fax: (+351) 214 722 898
www.adene.pt

Ser mais eficiente é Simples



**Passos para obter
o Certificado
Energético**

5 Passos para obter o Certificado Energético

1. Escolha um perito

Pesquise e solicite propostas a vários peritos qualificados que atuem na sua zona.

O preço dos serviços cobrados pelo perito deve corresponder ao valor e qualidade que o perito aporta do trabalho na emissão do certificado e à disponibilidade de esclarecimento e interação deste com o proprietário.

Veja a lista completa em: certificarevalorizar.pt

2. Reúna a documentação

Antes da visita do perito, reúna toda a documentação referente a sua casa. A consulta de todos os documentos permite uma avaliação mais ajustada à realidade da habitação.



3. Facilite a visita

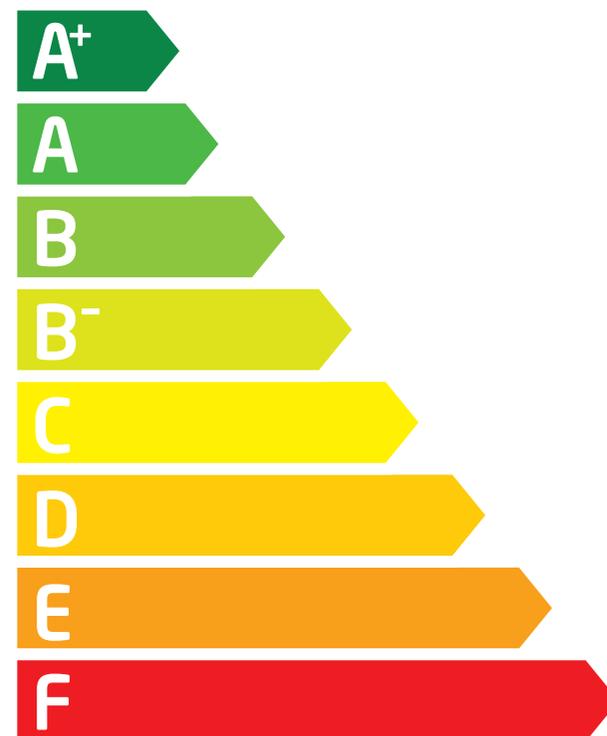
A visita por parte do perito é obrigatória, por isso, facilite o acesso a todos os espaços da casa, por forma a permitir a recolha de informação e a correta caracterização do mesmo.

4. Acompanhe o processo

Siga o processo de certificação e avalie, com o perito, as possíveis medidas de melhoria a implementar. Esclareça as suas dúvidas. Aproveite o facto de ter um especialista à sua disposição e, em conjunto, veja como melhorar a sua casa e usufruir de todos os benefícios possíveis.

5. Avalie o certificado

Peça uma versão prévia do certificado e confira os dados que constam no documento. Antes da emissão definitiva, o perito poderá entregar-lhe uma cópia, sem validade legal, para verificar se a informação está de acordo com o que foi analisado na visita.



Agora, usufrua dos benefícios que o certificado energético lhe dá.