

## O que é o Certificado Energético

É o 1º passo para obter conforto e benefícios económicos na sua casa.

- É um documento que avalia a eficiência energética de uma casa numa escala de F (muito pouco eficiente) a A+ (muito eficiente), emitido por Peritos Qualificados independentes.
- Contém informação sobre as características da sua casa: isolamentos das janelas, ventilação, climatização e produção de águas quentes sanitárias e o seu efeito no consumo de energia.
- Indica medidas de melhoria que podem ser efetuadas para reduzir o consumo, melhorar o conforto e a saúde.
- Permite o acesso a benefícios fiscais e financiamento específico, quando disponíveis.
- Valoriza o seu imóvel.

**Saiba se a sua casa tem  
certificado:  
há quase 1.500.000  
imóveis certificados.**

**Pesquise em:  
certificarevalorizar.pt**



## Quem somos

**A ADENE - Agência para a Energia é a Agência Nacional de Energia**, associação de direito privado, sem fins lucrativos e de Utilidade Pública.

A ADENE assume como missão a promoção do uso eficiente da energia e da água, por todos, e todos os dias, contribuindo para uma sociedade mais sustentável.

A ADENE ambiciona ser o centro de excelência da transição energética, mobilizador de cidadãos e instituições, tendo em vista uma economia mais competitiva, sustentável e de baixo carbono.

A ADENE é responsável pela gestão e operação da Certificação Energética dos Edifícios, que conta já com 10 anos de existência e está no bom caminho para atingir 1.500.000 Certificados Energéticos.

ADENE - Agência para a Energia  
Av. 5 de Outubro, 208 - 2º Piso  
1050-065 Lisboa - Portugal  
Tel.: (+351) 214 722 800 Fax: (+351) 214 722 898  
[www.adene.pt](http://www.adene.pt)

## Maior Conforto e Benefícios Económicos em Casa



## Guia de Utilização do Certificado Energético

# O Certificado Energético é um guia para a reabilitação da sua casa

É possível ter mais Conforto e Benefícios Económicos

## Uma forma de conhecer a sua casa

O Certificado Energético é único para cada casa:

- Caracteriza a casa ao nível dos elementos construtivos, ventilação e equipamentos para climatização e a produção de água quente sanitária.
- Avalia estes elementos e o seu efeito no consumo de energia.
- Avalia a existência de equipamentos com fontes de energia renovável.
- Indica medidas personalizadas para reduzir o consumo de energia.
- Classifica o desempenho energético da sua casa de F (muito pouco eficiente) a A+ (muito eficiente).

## Oportunidades para melhorar

O Certificado Energético apresenta as medidas de melhoria a implementar especificamente identificadas para a sua casa, com as quais pode ficar a saber:

- Como reduzir o consumo e os gastos de energia de forma permanente.
- Qual o detalhe dos investimentos e das poupanças associadas.
- Quais as implicações diretas no conforto e na saúde, por exemplo, instalando janelas eficientes CLASSE+, ou melhorando o isolamento interior ou exterior, entre outros.



## Benefícios financeiros e fiscais

- Use o seu Certificado Energético para aceder a financiamento e a melhores taxas para poder implementar as medidas de melhoria.
- Usufrua da devolução do valor do IMT (Imposto Municipal sobre Transmissão de Imóveis), ao reabilitar a sua casa. Saiba mais junto do seu Município.
- Beneficie da redução do valor da taxa municipal de IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis). Saiba mais junto do seu Município.
- Obtenha a isenção de taxas municipais para a reabilitação de Prédios Urbanos objeto de reabilitação urbanística. Saiba mais junto do seu Município.
- Aproveite a isenção da taxa de emissão na reemissão do novo Certificado Energético, comprovando a implementação das medidas de melhoria.

## Valorize a sua casa.

Uma casa com uma classe energética mais elevada tem uma vantagem competitiva no mercado imobiliário.

