

Lista de documentos para a emissão do Certificado Energético

Edifícios de habitação

Esta lista pretende apoiar a recolha dos elementos que suportam o trabalho do Perito Qualificado (PQ) na atribuição da classificação energética da sua casa e na emissão do Certificado Energético.

Antes da visita do Perito Qualificado, reúna toda a documentação referente ao seu imóvel. A consulta de todos os documentos permite uma avaliação mais ajustada à realidade do seu imóvel.

Assinalados com asterisco (*), estão os elementos que são considerados imprescindíveis para o trabalho do técnico. **Os outros**, apesar de não obrigatórios, **são importantes para garantir** que os **resultados** da avaliação são os **mais próximos da realidade**.

	DOCUMENTO	ONDE O PODE ENCONTRAR OU SOLICITAR
<input type="radio"/>	<i>Caderneta Predial Urbana *</i>	Portal das finanças ou numa repartição local
<input type="radio"/>	<i>Certificado da Conservatória do Registo Predial *</i>	Predial online ou numa conservatória do registo predial
<input type="radio"/>	<i>Projeto de Arquitetura</i>	Câmara Municipal
<input type="radio"/>	<i>Projeto de comportamento térmico</i>	Câmara Municipal
<input type="radio"/>	<i>Projeto de especialidades (estruturas, águas e esgotos, sistemas técnicos, etc...)</i>	Câmara Municipal
<input type="radio"/>	<i>Livro de Obra</i>	Câmara Municipal
<input type="radio"/>	<i>Ficha técnica da habitação</i>	Câmara Municipal
<input type="radio"/>	<i>Licença de Construção e/ou Licença de Habitabilidade</i>	Câmara Municipal
<input type="radio"/>	<i>Especificações técnicas dos materiais e/ou sistemas construtivos utilizados</i>	Promotor, Empreiteiro, Fabricantes dos materiais
<input type="radio"/>	<i>Fichas técnicas dos sistemas/equipamentos instalados (climatização, águas quentes sanitárias, renováveis, etc.)</i>	Fabricantes e instaladores dos sistemas ou equipamentos
<input type="radio"/>	<i>Contrato de manutenção do sistema solar</i>	Instaladores dos sistemas
<input type="radio"/>	<i>Registo de manutenção dos equipamentos instalados</i>	No equipamento ou num registo documental
<input type="radio"/>	<i>Fichas de inspeção de sistemas de ar condicionado e/ou caldeiras</i>	No equipamento ou num registo documental